

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5115/2019/എൽ.ഡിസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 13.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, തലവൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5 (4)

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽഎ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) തലവൂർ വില്ലേജിൽ ഞാറയ്ക്കാട് മുറിയിൽ മുളയിൽ പാറ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാമു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 21-8-2019, 10-12-2019, 11-6-2020 തീയതികളിലെ ബി6.-2363/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് തലവൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 325/7ബി-ൽപ്പെട്ടതും LAC 952/85-ാം നമ്പരായി പുതുവൽ പതിഞ്ഞിട്ടുള്ളതും നിലവിൽ തലവൂർ വില്ലേജിൽ 25562-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരുംപടി ഞാറയ്ക്കാട് മുറിയിൽ മുളയിൽ പാറ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാമുവിന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 01.2 ആർസ് സ്ഥലത്തിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീന്) ₹
ശ്രീ. രാമു, മുളയിൽ പാറവീട്, ഞാറയ്ക്കാട്, തലവൂർ	പത്തനാപുരം	തലവൂർ	325/7ബി, 01.21 ആർസ്	Government Property ₹ 1	Residential plot with Panchayath road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-3191/2020/എൽ.ഡിസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 24.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5 (4)

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽഎ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ വാളക്കോട് മുറിയിൽ കലയനാട് ആലമുറ്റത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. അനിൽ മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 11-6-2020, 27-8-2020 തീയതികളിലെ ബി3.-2353/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ അനിൽമാത്യു, ആലമുറ്റത്ത് വീട്, കലയനാട്, വാളക്കോട്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	599/1/404	Government Property ₹ 1	Residential plot with Corp./Mun./Panch. road access	20,000

നമ്പർ എഫ്-4279/2020/എൽ.ഡിസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 28.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, മാങ്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5 (4)

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽഎ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ചിതറ വില്ലേജിൽ മുളളിക്കാട് മുറിയിൽ സൂര്യകുളത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ സുധീഷ്കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 16-7-2020, 16-9-2020 തീയതികളിലെ എഫ്1-4958/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. സുധീഷ്കുമാർ, സുര്യകുളത്ത് വീട്, മുളളിക്കാട്, ചിതറ പി. ഒ.	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53	339/21-3	..	Garden land without road access	15,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
പുന്നലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

## പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: പി. ബി. നൂഹ്, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-232863/2019.

2020 ഒക്ടോബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 279/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ഇട്ടിയപ്പാറ കളീക്കൽ വീട്ടിൽ എ. പി. ചെറിയാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ 17-2-2020-ലെ എ2-5574/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ റീസർവ്വേ 279/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 9,07,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. എ. പി. ചെറിയാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ 11818-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. എ. പി. ചെറിയാന്റെ മകൻ മാത്യൂസ് ചെറിയാന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "Residential plot with Panchayath Road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ ഭൂമിയായി ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

## ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 279/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Residential plot with Panchayath Road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-232863/2019.

3rd October 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Re-Survey No. 279/17 Block No. 09 Pazhavangadi Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Ranni.

Village—Pazhavangadi.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
..	9	279	17	Panchayat	..	Residential plot with Panchayath road access	₹ 9,07,000	₹ 3,00,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

## അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. എസ്. ഹരികുമാർ)

(1)

നമ്പർ സി3-6275/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 25.

വിഷയം :— കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ— ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, വെട്ടിപ്രം മുറിയിൽ കൊട്ടുപ്പള്ളിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സുനിൽ എം. തോമസ്, അനിൽ എം. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 21-8-2020-ലെ സി11-4217/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	മുൻസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട	..	112/1A 44	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് അക്സസ്	1,00,000
..	..	..	..	..	112/1A 12	..	1,00,000
..	..	..	..	..	112/1A 9	..	1,00,000
..	..	..	..	..	112/37-1	..	1,00,000
..	..	..	..	..	112/1 G	..	1,00,000
..	..	..	..	..	112/1 G	..	1,00,000
..	..	..	..	..	112/1 G	..	1,00,000
..	..	..	..	..	112/1A 37	..	1,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]  
NOTIFICATION

No. Kdis/6275/20/C3.

25th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	112	112/1A 44	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
2	112	112/1A 12	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
3	112	112/1A 9	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
4	112	112/37-1	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5	112	112/1G	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
6	112	112/1G	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
7	112	112/1G	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
8	112	112/1A 37	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000

(2)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്.-6528/2020/സി3.

2020 സെപ്റ്റംബർ 28.

വിഷയം :— കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട മുറിയിൽ അഞ്ജലി ഭവനിൽ ബോസ്, എം. ഡി. യുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 22-9-2020-ലെ സി1-2217/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	മെഴുവേലി	4	339/22 339/24	അഗ്രികൾച്ചറൽ ലാന്റ്	₹ 80,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis/6528/20/C3.

28th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	264	IA8	4	339	22	Panchayath	Mezhuveli	XI	Agricultural land	80,000
2	264	IA8	4	339	24	Panchayath	Mezhuveli	XI	Agricultural land	80,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATION

No. RDOCHN/N1-5435/2019.

1st October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	10	38	16	Panchayath	Elankunna-ppuzha	University ward-10	Residential plot without vehicular access	2,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.

**THRISSUR DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule (4)]

**NOTIFICATION**

No. K.Dis. 10063/2019/B4.

23rd September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

**SCHEDULE***District—Thrissur.**Taluk—Mukundapuram.**Village—Kalloor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	675	2	..	..	..	പഞ്ചായത്ത്	തൃശ്ശൂർ	XI	പഞ്ചായത്ത് വഴി സൗകര്യമുള്ള പുരയിടം	₹ 50,000

Office of the Revenue Divisional Officer,  
Irinjalakuda.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

**NOTIFICATIONS**

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

No. B1-RDOPTM/1091/2018.

11th September 2020.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Thiruvalli.

Desom—Thiruvalli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6673	171	2	76	230	3	Panchayat	Thiruvalli	Thiruvalli ward IV	Wet land	12,000

No. B1-RDOPTM/133/2019-B1.

14th September 2020.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Thiruvalli.

Desam—Chadangakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
812	..	..	76	198	2	Panchayat	Thiruvalli	5	Wet land	16,000

No. B1-RDOPTM/1141/2019-B1.

14th September 2020.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Thiruvalli.

Desam—Thiruvalli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2621	431	3	74	301	9	Panchayat	Thiruvalli	Thiruvalli ward 12	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	48,000

Revenue Divisional Office,  
Perinthalmanna.(Sd.)  
Sub Collector.